

N.B. This is a translation of the Swedish original wording. In case of discrepancies, the Swedish version shall prevail.

Org.nr. / Reg. No. 559262-7516

Protokoll fört vid årsstämma i
**BYGGFAKTA GROUP Nordic
HoldCo AB (publ)** ("Bolaget")
den 24 maj 2022.

*Minutes kept at the Annual General
Meeting (the "AGM") in
BYGGFAKTA GROUP Nordic
HoldCo AB (publ)
(the "Company") on 24 May 2022.*

1§ Val av ordförande vid stämman / Election of Chairman at the AGM

Utsågs Anders Strid, advokat vid Advokatfirman Vinge, till ordförande vid årsstämman. Det noterades att Bolagets CFO, Johnny Engman, hade fått i uppdrag att föra protokollet vid stämman.

Anders Strid, attorney at Advokatfirman Vinge, was appointed Chairman of the AGM. It was noted that the Company's CFO, Johnny Engman, had been instructed to keep the minutes.

Noterades att stämman hölls genom obligatorisk förhandsröstning, s.k. poströstning med stöd av 22§ av lagen (2022:121) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor.

It was noted that the general meeting was held through advance voting, so-called postal voting in accordance with section 22 of the Act (2022:121) on temporary exceptions to facilitate the execution of general meetings in companies and other associations.

2§ Val av en eller två justeringspersoner / Election of one or two persons to approve the minutes

Utsågs Ossian Ekdahl att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Ossian Ekdahl was appointed to, in addition to the Chairman, approve the minutes.

3§ Upprättande och godkännande av röstlängd / Preparation and approval of the voting list

Bifogad förteckning, Bilaga 1, upprättad av Bolaget baserad på bolagsstämмоoaktieboken och inkomna förhandsröster, godkändes att gälla som röstlängd vid stämman.

The attached list, Appendix 1, prepared by the Company based on the share register of the meeting and received advance votes, was approved to serve as voting list for the meeting.

En sammanställning av det samlade resultatet av förhandsröster, på varje punkt som omfattas av förhandsröster, bifogas som Bilaga 2, vari det framgår de uppgifter som anges i 26 § ovan angivna lag.

A summary of the total result of advance votes, on each item covered by advance votes, is attached as Appendix 2, in which the information specified in section 26 of the above-mentioned law is stated.

4§ Godkännande av dagordningen / Approval of the agenda

Godkändes det förslag till dagordning som intagits i kallelsen till stämman.

The agenda presented in the notice convening the meeting was approved to serve as agenda for the meeting.

5§ Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad / *Determination as to whether the AGM has been duly convened*

Konstaterades att stämman var i behörig ordning sammankallad.
It was established that the meeting had been duly convened.

6§ Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse / *Submission of the annual report and the auditors' report and the consolidated financial statements and the auditors' report for the group*

Konstaterades att årsredovisningen och revisionsberättelsen samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen för räkenskapsåret 2021 hållits tillgängliga för aktieägarna och framlagts för stämman i behörig ordning.

It was established that the annual report and auditors' report as well as the consolidated financial statement and the consolidated auditors' report for the financial year 2021 have been made available to the shareholders and submitted to the meeting in an orderly manner.

7a§ Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernredovisning och koncernbalansräkning / *Resolution regarding adoption of the income statement and the balance sheet and the consolidated income statement and the consolidated balance sheet*

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag och revisorns tillstyrkan, att fastställa de i årsredovisningen för 2021 intagna resultaträkningarna för Bolaget och koncernen samt balansräkningarna per den 31 december 2021 för Bolaget och koncernen.

It was resolved, in accordance with the Board of Directors' proposal and supported by the auditor, to adopt the income statement and the consolidated income statement for the financial year 2021 as well as the balance sheet and the consolidated balance sheet as of 31 December 2021, as set out in the annual report.

7b§ Beslut om dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen / *Resolution regarding allocation of the Company's profits or losses in accordance with the adopted balance sheet*

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag och revisorns tillstyrkan, att de till årsstämmans förfogande stående medlen, 8 281 172 092 kronor, överförs i ny räkning och att ingen utdelning lämnas till aktieägarna.

It was resolved, in accordance with the Board of Directors' proposal and supported by the auditor, that the funds available to the AGM, SEK 8,281,172,092 shall be carried forward and that no dividend is thus paid.

7c§ Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör / *Resolution regarding discharge of the members of the Board of Directors and the CEO from liability*

Beslutades, i enlighet med revisorns tillstyrkan, att bevilja de personer som varit styrelseledamöter respektive verkställande direktör ansvarsfrihet för förvaltningen av Bolagets angelägenheter under räkenskapsåret 2021.

It was resolved to discharge the persons serving as members of the Board of Directors and CEO, respectively, from liability in respect of their management of the Company's business during the financial year 2021, as supported by the auditor.

Noterades att berörda personer, i den mån de var upptagna i röstlängden, inte deltog i beslutet såvitt avsåg dem själva.

It was noted that the persons concerned, in so far as they were included in the voting list, did not participate in the resolution so far as they were concerned.

8§ Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, revisorer och revisorssuppleanter / *Determination of the number of members of the Board of Directors, deputies, auditors and deputy auditors*

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, att Bolagets styrelse ska bestå av fem ordinarie ledamöter utan suppleanter.

It was resolved, in accordance with the Nomination Committee's proposal, that the Company's Board of Directors shall consist of five members with no deputies.

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, att till revisor ska utses ett registrerat revisionsbolag utan revisorssuppleanter.

It was resolved, in accordance with the Nomination Committee's proposal, that the number of auditors shall be one registered accounting firm with no deputy auditors.

9§ Val av styrelseledamöter / *Election of Board members*

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, om omval av ledamöterna Henrik Lif, Naveen Wadhera, Helene Willberg och Louise Shaljean Ellison samt nyval av Arash Sundin Alidoost. Samtliga val för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

It was resolved, in accordance with the Nomination Committee's proposal, to re-elect Henrik Lif, Naveen Wadhera, Helene Willberg and Louise Shaljean Ellison and new election of Arash Sundin Alidoost as members of the Board of Directors. All elections for the period until the end of the next Annual General Meeting.

10§ Val av styrelseordförande / *Election of the Chairman of the Board of Directors*

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, om omval av Henrik Lif till styrelsens ordförande.

It was resolved, in accordance with the Nomination Committee's proposal, to re-elect Henrik Lif as Chairman of the Board of Directors.

11§ Val av revisor / *Election of auditor*

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, om omval av det registrerade revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB till Bolagets revisor med Aleksander Lyckow som huvudansvarig revisor, för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

It was resolved, in accordance with the Nomination Committee's proposal, to re-elect the registered audit firm PricewaterhouseCoopers AB as auditor of the Company, with Aleksander Lyckow as auditor-in-charge, for the period until the end of the next Annual General Meeting.

12§ Fastställande av arvoden till styrelsen och revisor / *Determination of fees for members of the Board of Directors and auditor*

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsearvode ska utgå med 550 000 kronor till styrelsens ordförande, 350 000 kronor till envar av övriga styrelseledamöter, 150 000 kronor till ordföranden i revisionsutskottet och 50 000 kronor till envar av övriga ledamöter i revisionsutskottet.

It was resolved, in accordance with the Nomination Committee's proposal, that fees to members of the Board shall be paid with SEK 550,000 to the Chairman of the Board, SEK 350,000 to each of the other members of the Board, SEK 150,000 to the Chairman of the Audit Committee and SEK 50,000 to each of the other members of the Audit Committee.

Beslutades vidare, i enlighet med valberedningens förslag, att arvodet till revisorn ska utgå enligt godkänd räkning.

It was further resolved, in accordance with the Nomination Committee's proposal, that the remuneration to the auditor shall be paid as per approved statement of costs.

13§ Framläggande och godkännande av styrelsens ersättningsrapport / *Submission and approval of the Board of Directors' remuneration report*

Styrelsens ersättningsrapport framlades. Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, om att godkänna ersättningsrapporten för räkenskapsåret 2021.

The Board of Directors' remuneration report was submitted. It was resolved, in accordance with the Board of Directors' proposal, to approve the remuneration report for the financial year 2021.

14§ Beslut om antagande av långsiktigt incitamentsprogram för ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfakta-koncernen / *Resolution to adopt a long-term incentive programme for senior executives and key individuals within the Byggfakta group*

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, om inrättande av ett långsiktigt incitamentsprogram riktat till ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfakta-koncernen, inklusive bemyndigande för styrelsen att återköpa aktier samt godkännande av överlåtelse av aktier till deltagare i enlighet med Bilaga 3.

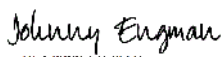
It was resolved, in accordance with the Board of Directors' proposal, on the adoption of a long-term incentive programme directed at senior executives and key individuals in the Byggfakta group, including to authorise the Board to repurchase shares and approve transfer of shares to participants, in accordance with Appendix 3.

15§ Beslut om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemissioner av aktier / *Resolution to authorise the Board of Directors to resolve on new share issues*

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, om att bemyndiga styrelsen att besluta om nyemissioner av aktier, i enlighet med Bilaga 4.

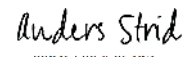
It was resolved, in accordance with the Board of Directors' proposal, to authorise the Board of Directors to resolve on new share issues, in accordance with Appendix 4.

Vid protokollet / *Minutes taken by*

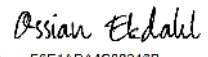
DocuSigned by:

8b47328f-fb7941f

Johnny Engman

Justeras / *Approved*

DocuSigned by:

0024f-b267-f8b48d

Anders Strid

DocuSigned by:

E6E1ADA4C88246B...

Ossian Ekdahl

Bilaga 1 / *Appendix 1*

[Bilaggs separat / *Attached separately*]

Bilaga 2 / Appendix 2

Slutredovisning av poströster (26§ 2022:121)				Aktier		Totalt			
			Företrädda aktier vid AGM	189 114 472	189 114 472				
			Företrädda röster vid AGM	189 114 472	189 114 472				
			Aktier i bolaget	218 666 667	218 666 667				
				Aktier		% aktiekapitalet		% rösterna	
			Röster						
För	Emot	Ej avgivna	För	Emot	Ej avgivna	För	Emot	För	Emot
1. Val av ordförande vid årsstämman – Anders Strid, advokat vid Advokatfirman Vinge									
175 055 048	0	14 059 424	175 055 048	0	14 059 424	80,056%	0,000%	92,566%	0,000%
2. Val av en eller två justeringspersoner - Ossian Ekdahl									
175 055 048	0	14 059 424	175 055 048	0	14 059 424	80,056%	0,000%	92,566%	0,000%
4. Godkännande av dagordning									
175 055 048	0	14 059 424	175 055 048	0	14 059 424	80,056%	0,000%	92,566%	0,000%
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad									
175 055 048	0	14 059 424	175 055 048	0	14 059 424	80,056%	0,000%	92,566%	0,000%
7a. Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernredovisning och koncernbalansräkning									
189 114 472	0	0	189 114 472	0	0	86,485%	0,000%	100,000%	0,000%
7b. Beslut om dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen									
189 114 472	0	0	189 114 472	0	0	86,485%	0,000%	100,000%	0,000%
7c. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör									
7c.1 Henrik Lif, Styrelseordförande									
187 718 878	1 395 594	0	187 718 878	1 395 594	0	85,847%	0,638%	99,262%	0,738%
7c.2 Louise Shaljean Ellison, Styrelseledamot									
187 718 878	1 395 594	0	187 718 878	1 395 594	0	85,847%	0,638%	99,262%	0,738%
7c.3 Naveen Wadhera, Styrelseledamot									
187 718 878	1 395 594	0	187 718 878	1 395 594	0	85,847%	0,638%	99,262%	0,738%
7c.4 Helene Willberg, Styrelseledamot									
187 718 878	1 395 594	0	187 718 878	1 395 594	0	85,847%	0,638%	99,262%	0,738%
7c.5 Anna Mossberg, Styrelseledamot									
187 718 878	1 395 594	0	187 718 878	1 395 594	0	85,847%	0,638%	99,262%	0,738%
7c.6 Stefan Lindqvist, Verkställande direktör									
187 718 878	1 395 594	0	187 718 878	1 395 594	0	85,847%	0,638%	99,262%	0,738%
8. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, revisorer och revisorssuppleanter									
187 718 878	1 395 594	0	187 718 878	1 395 594	0	85,847%	0,638%	99,262%	0,738%
9. Val av styrelseledamöter									
9a. Henrik Lif (omval)									
182 610 238	6 504 234	0	182 610 238	6 504 234	0	83,511%	2,974%	96,561%	3,439%
9b. Louise Shaljean Ellison (omval)									
187 718 878	1 395 594	0	187 718 878	1 395 594	0	85,847%	0,638%	99,262%	0,738%
9c. Naveen Wadhera (omval)									
182 610 238	6 504 234	0	182 610 238	6 504 234	0	83,511%	2,974%	96,561%	3,439%
9d. Helene Willberg (omval)									
168 320 616	20 793 856	0	168 320 616	20 793 856	0	76,976%	9,509%	89,005%	10,995%
9e. Arash Sundin Alidoost (nyval)									
189 114 472	0	0	189 114 472	0	0	86,485%	0,000%	100,000%	0,000%
10. Val av styrelsens ordförande									
10a. Henrik Lif (omval)									
182 610 238	6 504 234	0	182 610 238	6 504 234	0	83,511%	2,974%	96,561%	3,439%
11. Val av revisor - PricewaterhouseCoopers AB									
189 114 472	0	0	189 114 472	0	0	86,485%	0,000%	100,000%	0,000%
12. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisor									
189 114 472	0	0	189 114 472	0	0	86,485%	0,000%	100,000%	0,000%
13. Framläggande och godkännande av styrelsens ersättningsrapport									
187 337 490	1 776 982	0	187 337 490	1 776 982	0	85,673%	0,813%	99,060%	0,940%
14. Beslut om antagande av långsiktigt incitamentsprogram för ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfakta-koncernen									
177 568 246	11 546 226	0	177 568 246	11 546 226	0	81,205%	5,280%	93,895%	6,105%
15. Beslut om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemissioner av aktier									
185 782 814	3 331 658	0	185 782 814	3 331 658	0	84,962%	1,524%	98,238%	1,762%

Bilaga 3 / Appendix 3**Förslag till beslut om antagande av långsiktigt incitamentsprogram för ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfakta-koncernen / Resolution to adopt a long-term incentive programme for senior executives and key individuals within the Byggfakta group**

The Board of Directors of BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ), corporate registration number 559262-7516 (the "Company" or "Byggfakta Group"), proposes that the annual general meeting resolves to implement a long term, share based, employee stock option program ("LTI 2022/2025").

Styrelsen i BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ), organisationsnummer 559262-7516 ("Bolaget" eller "Byggfaktakoncernen"), föreslår att årsstämman fattar beslut om införande av ett långsiktigt aktiebaserat personaloptionsprogram ("LTI 2022/2025").

The purpose of the proposed LTI 2022/2025 is to ensure that key employees, high potentials, senior management executives, and senior executives within the Byggfakta Group shall be given the opportunity to become long-term shareholders and take part in, and work for, a positive value development of the share in the Company during the period covered by the proposed LTI 2022/2025, and that the Byggfakta Group shall be able to retain and recruit competent and committed staff. The board considers the LTI 2022/2025 as advantageous to the Company and its shareholders. *Syftet med det föreslagna LTI 2022/2025 är att säkerställa att nyckelpersoner, personer med hög potential, ledande befattningshavare och seniora medarbetare inom Byggfaktakoncernen ska erbjudas möjlighet att bli långsiktiga aktieägare och delta i och arbeta för, en positiv värdeutveckling av aktien i Bolaget under den period som omfattas av det föreslagna LTI 2022/2025, och att Byggfaktakoncernen ska kunna bibehålla och rekrytera kompetent och engagerad personal. Styrelsen anser att LTI 2022/2025 är fördelaktigt för såväl Bolaget som dess aktieägare.*

The LTI 2022/2025 shall in total comprise of no more than 2,200,000 shares, which corresponds to approximately

one (1) per cent of the total number of outstanding shares in the Company. *LTI 2022/2025 ska totalt omfatta högst 2 200 000 aktier, vilket motsvarar cirka en (1) procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget.*

The board proposes that the annual general meeting resolves on the introduction of the LTI 2022/2025, including the right for the board to repurchase outstanding shares and the approval of the transfer of the shares in accordance with essentially the below guidelines. The intention of the board is that this is a long-term initiative why the board aim to propose long-term incentive programs also to future annual general meetings.

Styrelsen föreslår att årsstämman fattar beslut om införande av LTI 2022/2025, inklusive rätten för styrelsen att återköpa utestående aktier samt godkännande av överlåtelse av aktierna i enlighet med i huvudsak nedanstående riktlinjer. Styrelsens avsikt är att detta är ett långsiktigt initiativ, varför styrelsen har för avsikt att föreslå långsiktiga incitamentsprogram även till kommande årsstämmor.

14 a) Implementation of LTI 2022/2025 / Införande av LTI 2022/2025

1. The maximum number of employee stock options to be allotted will be 2,200,000. *Det maximala antalet personaloptioner som ska tilldelas uppgår till 2 200 000.*
2. The employee stock options shall be offered to senior executives and executives (eight (8) persons), senior management (seven (7) persons) and other key employees and high potentials in the Company and its subsidiaries (approx. eighty-five (85) persons) (the "Participants"), in accordance with the following allocation: *Personaloptionerna ska erbjudas seniora chefer och chefer (åtta (8) personer), ledande befattningshavare (sju (7) personer) och andra nyckelpersoner och personer med hög potential*

i Bolaget och dess dotterbolag (ca åttiofem (85) personer ("Deltagarna"), i enlighet med följande tilldelning:

- the CEO of the Company shall be allocated a maximum of 200,000 employee stock options, the CFO of the Company shall be allocated a maximum of 150,000 employee stock options, and other senior executives shall together be allocated a maximum of 575,000 employee stock options; *Bolagets verkställande direktör ska tilldelas högst 200 000 personaloptioner, Bolagets ekonomichef ska tilldelas högst 150 000 personaloptioner och övriga ledande befattningshavare ska sammantaget tilldelas högst 575 000 personaloptioner;*
- seven (7) persons within senior management shall together be allocated a maximum of 350,000 employee stock options, and *sju (7) ledande befattningshavare ska sammantaget tilldelas högst 350 000 personaloptioner, och*
- approx. eighty-five (85) high potentials and other key employees, who shall together be allocated a maximum 925,000 employee stock options. *ca åttiofem (85) personer med hög potential och övriga nyckelpersoner, som sammantaget ska tilldelas högst 925 000 personaloptioner.*
- In order to be able to recruit competent employees, employee stock options under LTI 2022/2025 may be offered also to future employees (within the categories of employees set out above) provided that the total number of employee stock options does not exceed the maximum and that the employment commence before 31 December 2022. *För att kunna rekrytera kompetenta medarbetare kan personaloptioner enligt LTI 2022/2025 erbjudas även till framtida anställda (inom de kategorier av anställda som anges ovan) förutsatt att det totala antalet personaloptioner inte överstiger det maximala antalet personaloptioner och att anställningen inleds före den 31 december 2022.*

The board shall decide upon the allotment within the limits set above. *Styrelsen ska fatta beslut om tilldelning inom de gränser som anges ovan.*

3. The employee stock options shall be allotted without consideration.

Personaloptionerna ska tilldelas vederlagsfritt.

4. Each employee stock option entitles the Participant to acquire one (1) share in the Company at an exercise price corresponding to 120 per cent of volume-weighted average share price pursuant to the official share price list of Nasdaq Stockholm during the five-day trading days period preceding the annual general meeting 2022. The exercise price and the number of shares that each employee stock option entitles to may be subject to recalculation due to bonus issue, share split, preferential rights issue and similar measures. *Varje personaloption berättigar Deltagaren att förvärva en (1) aktie i Bolaget till ett lösenpris motsvarande 120 procent av den volymvägda genomsnittliga betalkursen för Bolagets aktie på Nasdaq Stockholm under en period om fem (5) handelsdagar före årsstämman 2022. Lösenpriset och antalet aktier som varje personaloption berättigar till kan bli föremål för omräkning på grund av fondemission, aktiesplit, företrädesemission och liknande åtgärder.*

5. The employee stock options can be exercised to acquire shares in the Company during the time period starting 15 May 2025, up to and including 16 June 2025. The employee stock options will be possible to exercise earlier in the event of e.g. compulsory redemption of shares, liquidation, merger or a change of control. Exercise of employee stock options presupposes, as a rule, that the Participant remains employed in the Byggfakta Group during the entirety of LTI 2022/2025. Certain exemptions to this requirement may be prescribed in specific cases, including a Participant's death, disability, retirement or the divestiture through a sale, spin-off or otherwise of the Participant's employing company from the Byggfakta Group. *Personaloptionerna kan utnyttjas för att förvärva aktier i Bolaget under perioden 15 maj 2025 till och med den 16 juni 2025. Personaloptionerna kommer att kunna utnyttjas tidigare vid t.ex. tvångsinlösen av aktier, likvidation, fusion eller vid ägarförändring. Utnyttjande av personaloptioner förutsätter som regel att Deltagaren kvarstår som anställd i Byggfaktakoncernen under hela LTI 2022/2025. Vissa undantag från detta krav kan föreskrivas i särskilda fall, inklusive vid Deltagares dödsfall, arbetsförmåga, pensionering eller avyttring genom försäljning eller avknoppning av det bolag inom Byggfaktakoncernen i vilket Deltagaren är anställd.*

6. The employee stock options shall not constitute securities and are non-transferable.

The board shall decide on the detailed terms and conditions of LTI 2022/2025. The board shall be entitled to deviate from or adjust the terms and conditions as a result of local regulations and practice. *Personaloptionerna ska inte utgöra värdepapper och är inte överlåtbara. Styrelsen ska fatta beslut om de närmare villkoren i LTI 2022/2025. Styrelsen ska vara berättigad att avvika från eller justera villkoren till följd av lokala bestämmelser och sedvänja.*

If material changes would occur within the Byggfakta Group or on the market that, according to the board's assessment, would lead to the conditions for allocation of employee stock options no longer being reasonable, the board will have the right to make also other adjustments of the LTI 2022/2025, including e.g. a right to resolve on a reduced allotment of employee stock options.

Om väsentliga förändringar skulle ske inom Byggfaktakoncernen eller på marknaden, som enligt styrelsens bedömning skulle leda till att förutsättningarna för tilldelning av personaloptioner inte längre är rimliga, har styrelsen rätt att göra även andra justeringar av LTI 2022/2025, inklusive t.ex. en rätt att besluta om reducerad tilldelning av personaloptioner.

In order to implement LTI 2022/2025 in a cost-effective and flexible manner, the board has considered various methods for delivery of shares upon exercise of employee stock options. The board considers repurchase and transfer of own shares as its preferred option, and thus proposes that the annual general meeting resolves on transfer of own shares in accordance with b) below. However, should the annual general meeting not approve the proposed transfer of own shares to participants in the program, in accordance with item 14b ii) below, the Board of Directors propose (see 14b iii) below) that the board of should be allowed to enter into a hedging arrangement with a third party to hedge the obligations of the Company to deliver shares under the program.

För att implementera LTI 2022/2025 på ett kostnadseffektivt och flexibelt sätt har styrelsen övervägt olika metoder för leverans av aktier vid utnyttjande av personaloptionerna. Styrelsen förordnar återköp och överlåtelse av egna aktier och föreslår därför att bolagsstämman fattar beslut om överlåtelse av egna aktier enligt b) nedan. Skulle bolagsstämman dock inte godkänna den föreslagna överlåtelsen av egna aktier till deltagare i programmet, i enlighet med punkt 14b ii) nedan föreslår styrelsen (se punkten 14b iii) nedan) att styrelsen ska bemyndigas att ingå säkringsavtal med tredje part för att säkra Bolagets skyldighet att leverera aktier under programmet.

Costs and dilution etc. for the LTI 2022/2025 / *Kostnader och utspädning etc. för LTI 2022/2025*

The employee stock options are expected to incur costs for the Byggfakta Group in the form of social security charges upon exercise, as well as accounting costs according to IFRS 2 during the period the employee stock options remain outstanding. The Company does not intend to make any hedging or similar arrangements in respect of the costs relating to the social security charges. These costs are preliminary estimated to amount to approximately SEK 23.2 million. The calculation of the costs has been carried out based on, *inter alia*, the following: (i) the price of the Company's shares at Nasdaq Stockholm amounting to SEK 45.72 per share at the time of the allotment and to SEK 68.58 per share at the third anniversary of the allotment, (ii) the exercise price determined in accordance with the proposed above amounting to SEK 54.86, (iii) 100 per cent of employee stock options allotted in the program are exercised, (iv) the risk-free interest rate is 1.1 per cent and volatility amounts to 28 per cent.

Personaloptionerna förväntas medföra kostnader för Byggfaktakoncernen i form av sociala avgifter vid utnyttjande, samt redovisningsmässiga kostnader i enlighet med IFRS 2 under den period som personaloptionerna är utestående. Bolaget avser inte säkra kostnader relaterade till sociala avgifter. Dessa kostnader beräknas preliminärt uppgå till cirka 23,2 MSEK. Beräkningen av kostnaderna har utförts baserat på bland annat följande: (i) att kursen på Bolagets aktier på Nasdaq Stockholm uppgår till 45,72 kronor per aktie vid tidpunkten för tilldelningen och till 68,58 kronor per aktie vid tilldelningens tredje år, (ii) lösenpriset som fastställts i enlighet med det föreslagna ovanstående som uppgår till 54,86 kronor (iii) 100 %

procent av de personaloptioner som tilldelas i programmet utnyttjas, (iv) den riskfria räntan är 1,1 procent och volatiliteten uppgår till 28 procent.

The LTI 2022/2025 will not entail any dilution effect, as the program is proposed to be hedged by already issued shares.

LTI 2022/2025 kommer inte att medföra någon utspädningseffekt då programmet föreslås säkras av redan utgivna aktier.

Information on other outstanding share incentive programmes / *Information om andra utestående aktierelaterade incitamentsprogram*

The Company has one ongoing incentive programme based on warrants for certain board members of the Company that was approved by the extraordinary general meeting held on 14 September 2021. Information regarding the Company's current incentive programme is available at the Company's website, www.byggfaktagroup.com.

Bolaget har ett pågående incitamentsprogram baserat på teckningsoptioner för vissa styrelseledamöter i Bolaget som godkändes av den extra bolagsstämman den 14 september 2021. Information om Bolagets nuvarande incitamentsprogram finns på Bolagets webbplats, www.byggfaktagroup.com.

Preparation of the matter / *Beredning av ärendet*

The principles for the LTI 2022/2025 have been prepared by the board. The proposal has been prepared with the support of external advisors and after consultations with major shareholders. The board has subsequently decided to present this proposal to the annual general meeting. Apart from the employees who prepared the matter in accordance with instructions from the board, no employee who may be covered by the program participated in the drafting of the terms.

Principerna för LTI 2022/2025 har utarbetats av styrelsen. Förslaget har utarbetats med stöd av externa rådgivare och efter samråd med större aktieägare. Styrelsen har därefter beslutat att lägga fram detta förslag till bolagsstämman. Förutom de anställda som förberett ärendet enligt styrelsens instruktioner har ingen anställd som kan komma att omfattas av programmet deltagit i utformningen av villkoren.

14 b) Resolution on repurchase and transfer of own shares / *Beslut om återköp och överlåtelse av egna aktier*

(i) The board proposes that the annual general meeting resolve to authorise the board to resolve on repurchase of shares in the Company in relation to LTI 2022/2025 according to the following:

(i) Styrelsen föreslår att årsstämman fattar beslut om att bemyndiga styrelsen att besluta om återköp av aktier i Bolaget i förhållande till LTI 2022/2025 enligt följande:

- Acquisitions may be made of no more than 2,200,000 shares in order to secure the delivery obligations of shares to participants in the LTI 2022/2025.
Förvärv får göras av högst 2 200 000 aktier för att säkerställa leveransförpliktelser av aktier till Deltagare i LTI 2022/2025.
- The shares may only be acquired on Nasdaq Stockholm.
Aktierna får endast förvärvas på Nasdaq Stockholm.
- The authorisation may be exercised on one or more occasions, until the 2023 annual general meeting.
Bemyndigandet kan utnyttjas vid ett eller flera tillfällen, fram till och med årsstämman 2023.
- The shares may only be acquired at a price per share within the from time to time registered trading interval.
Aktierna får endast förvärvas till ett pris per aktie inom det från tid till annan registrerade handelsintervallet.

(ii) The board proposes that the annual general meeting resolve to transfer shares in the Company in relation to LTI 2022/2025 according to the following:

(ii) Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om överlåtelse av aktier i Bolaget i förhållande till LTI 2022/2025 enligt följande:

1. No more than 2,200,000 shares may be transferred.
Högst 2 200 000 aktier får överlåtas.
2. The right to acquire shares shall, with deviation from the shareholders' preferential rights, be granted to the Participants of LTI 2022/2025. Furthermore, subsidiaries within the Byggbakta Group shall have the right to acquire shares, free of consideration, and such subsidiaries shall be obligated to, in accordance with LTI 2022/2025 immediately transfer shares to Participants in the program.
Rätt att förvärva aktier ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillerkännas Deltagarna i LTI 2022/2025. Vidare ska dotterbolag inom Byggbaktakoncernen ha rätt att vederlagsfritt förvärva aktier och sådana dotterbolag ska vara skyldiga att enligt LTI 2022/2025 omedelbart överlåta aktier till Deltagare i programmet.
3. Transfer to the participants of LTI 2022/2025 shall be made at the time, at the price and on the other terms and conditions of LTI 2022/2025 at which participants of the program are entitled to acquire shares.
Överlåtelse till Deltagarna av LTI 2022/2025 ska ske vid den tidpunkt, till det pris och på övriga villkor i LTI 2022/2025 till vilka Deltagare i programmet har rätt att förvärva aktier.
4. Payment for the shares will be made within the time and on the terms stipulated in the terms and conditions for the LTI 2022/2025.
Betalning för aktierna ska ske inom den tid och på de villkor som anges i villkoren för LTI 2022/2025.
5. The number of shares in the Company that may be transferred under LTI 2022/2025 will be subject to recalculation as a result of intervening bonus issues, splits, rights issues and/or other similar corporate events.

Antalet aktier i Bolaget som kan komma att överlåtas enligt LTI 2022/2025 kan komma att bli föremål för omräkning till följd av ingripande fondemissioner, split, företrädesemissioner och/eller andra liknande affärshändelser.

The reason for the proposed transfer and for the deviation from the shareholders' preferential rights is an integral part of the implementation of the LTI 2022/2025 and the board considers that the implementation of the LTI 2022/2025 will be to the advantage of the Company and the shareholders as it offers participants the opportunity to become shareholders in the Company.

Skälet för den föreslagna överlåtelserna och för avvikelserna från aktieägarnas företrädesrätt är en integrerad del av genomförandet av LTI 2022/2025 och styrelsen bedömer att genomförandet av LTI 2022/2025 kommer att vara till fördel för Bolaget och aktieägarna eftersom det ger Deltagarna möjlighet att bli aktieägare i Bolaget.

iii) Hedging agreements

Should the annual general meeting not resolve in accordance with the proposal under ii) above the board proposes that the annual general meeting resolves that the board (on behalf of the Company) shall be authorized to enter into hedging agreements with third parties to secure the Company's obligations to deliver the shares under LTI 2022/2025.

iii) Säkringsavtal

För det fall förslaget under b ii) ovan inte antas av bolagsstämman föreslår styrelsen att styrelsen (för Bolagets räkning) ska ha rätt att ingå säkringsavtal (sk. hedgeavtal) med tredje part för att säkerställa Bolagets förpliktelser att leverera aktier i enlighet med LTI 2022/2025.

Majority requirements / Majoritetskrav

The resolution of the annual general meeting to implement the program according to item 14 a) above requires that more than half of the votes cast at the annual general meeting approve the proposal. The annual general meeting's resolution on repurchase and transfer of own shares, according to item 14 b) (i) above requires that shareholders representing at least two thirds (2/3) of the votes cast as well as the shares represented at the annual general meeting approve the proposal, a resolution under (ii) above requires that shareholders representing at least nine-tenths (9/10) of the votes cast as well as the shares represented at the annual general meeting approve the proposal, and a resolution under iii) above requires that more than half of the votes cast at the annual general meeting approve the proposal.

Bolagsstämmans beslut att genomföra programmet enligt punkt 14 a) ovan kräver att mer än hälften av de avgivna rösterna vid bolagsstämman godkänner förslaget. Bolagsstämmans beslut om återköp och överlåtelse av egna aktier, enligt punkt 14 b) (i) ovan kräver att aktieägare som representerar minst två tredjedelar (2/3) av de avgivna rösterna samt de aktier som är företrädda vid bolagsstämman godkänner förslaget, ett beslut enligt (i) i ovan förutsätter att aktieägare som representerar minst nio tiondelar (9/10) av de avgivna rösterna samt de aktier som företräds vid bolagsstämman godkänner förslaget.

The board proposes that a resolution under a) above is conditional to the general meeting having resolved to pass the board's proposal on b) i) and either ii) or iii) above. As stated above, the proposal under b) iii) above is conditional upon that the proposal under ii) above is not resolved.

Styrelsen föreslår att beslut enligt a) ovan är villkorat av att bolagsstämman har fattat beslut om att anta styrelsens förslag enligt b) i) och endera av ii) eller iii) ovan. Som framgår ovan är styrelsens förslag under b) iii) villkorat av att styrelsens förslag under b) ii) ovan inte antas.

Bilaga 4 / Appendix 4**Förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemissioner av aktier**

Styrelsen föreslår att årsstämman fattar beslut om att bemyndiga styrelsen att, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen och med eller utan avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om nyemission av aktier.

Bemyndigandet får utnyttjas för emissioner av aktier vilka ska kunna genomföras som kontant-, apport- eller kvittningsemission motsvarande högst tio (10) procent av det vid tidpunkten för emissionsbeslutet registrerade aktiekapitalet i Bolaget. Emissionskursen ska fastställas på marknadsmässiga villkor. För att möjliggöra leverans av aktier i samband med en kontantemission enligt ovan, kan detta dock, om styrelsen finner det lämpligt, göras till ett teckningspris motsvarande aktiernas kvotvärde varvid emissionen riktas till ett emissionsinstitut som agerar settlementbank åt investerare.

Avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska kunna ske i samband med framtida investeringar i form av förvärv av verksamheter, bolag, andelar i bolag eller i övrigt för Bolagets fortsatta expansion. Om styrelsen beslutar om emission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska skälet vara att styrelsen ska kunna emittera aktier i Bolaget att användas som betalningsmedel genom apport eller kvittning eller på ett snabbt och kostnadseffektivt sätt anskaffa kapital att använda som betalningsmedel eller för att fortlöpande anpassa Bolagets kapitalstruktur.

Styrelsen, eller den styrelsen utser, ska i övrigt ha rätt att göra de ändringar i beslutet ovan som kan visa sig erforderliga i samband med registrering av det och i övrigt vidta de åtgärder som erfordras för genomförande av beslutet.

Resolution to authorise the Board of Directors to resolve on new share issues

The Board of Directors proposes that the annual general meeting resolves to authorise the Board of Directors, for the period until the end of the next annual general meeting, on one or several occasions and with or without deviation from the shareholders' preferential rights, to resolve on new share issues.

The authorisation may be utilised for new issues of shares, which may be made with provisions regarding contribution in cash, in kind or through set-off corresponding to not more than ten (10) per cent of the registered share capital in the Company at the time of the issue resolution. The subscription price shall be determined on market terms and conditions. However, in order to enable delivery of shares in connection with a cash issue as described above, this may, if the Board of Directors deems it appropriate, be made at a subscription price corresponding to the quota value of the shares, whereby the issue is directed to an issuing agent that acts as a settlement bank for investors.

Deviation from the shareholders' preferential rights shall be possible in connection with future investments in the form of acquisitions of operations, companies, shares in companies or otherwise for the Company's future expansion. If the Board resolves on an issue with deviation from the shareholders' preferential rights, the rationale shall be that the Board shall be able to issue shares in the Company to be used as a means of in-kind payment or the right to offset debt or to in a flexible and cost-efficient manner raise capital to use as means of payment or to continuously adjust the Company's capital structure.

The Board of Directors, or any person appointed by the Board of Directors, shall have the right to make any adjustments or amendments of the above resolution which may be required in connection with the registration of such resolution and to take any other measure deemed necessary for the execution of the resolution.